

Verfahrensvermerke

1. Der Marktgemeinderat von Burgebrach hat in der Sitzung am 19.09.2023 die 18. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich der 1. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes „Gewerbegebiet Krumbach“, Gemarkung Vollmannsdorf, beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde am 08.08.2024 ortsüblich bekannt gemacht.
2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 23.07.2024 hat in der Zeit vom 12.08.2024 bis 13.09.2024 stattgefunden.
3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 23.07.2024 hat in der Zeit vom 12.08.2024 bis 13.09.2024 stattgefunden.
4. Zu dem Entwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 15.10.2024 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB vom 28.10.2024 bis zum 29.11.2024 beteiligt.
5. Mit dem Entwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 15.10.2024 wurde die Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 28.10.2024 bis 29.11.2024 beteiligt.
6. Der Markt Burgebrach hat mit Beschluss des Marktgemeinderats vom 14.01.2025 die Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 14.01.2025 festgestellt.

Markt Burgebrach, den 17.01.2025

Johannes Maciejonczyk
Erster Bürgermeister

7. Das Landratsamt Bamberg hat die Flächennutzungsplanänderung mit Bescheid vom 24.02.2025, AZ 41.2-6100-0044/3, gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Bamberg, den 24.02.2025

Krug
Regierungsreferent

8. Ausgefertigt

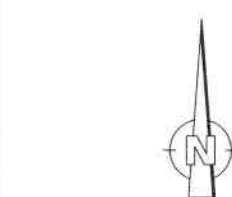
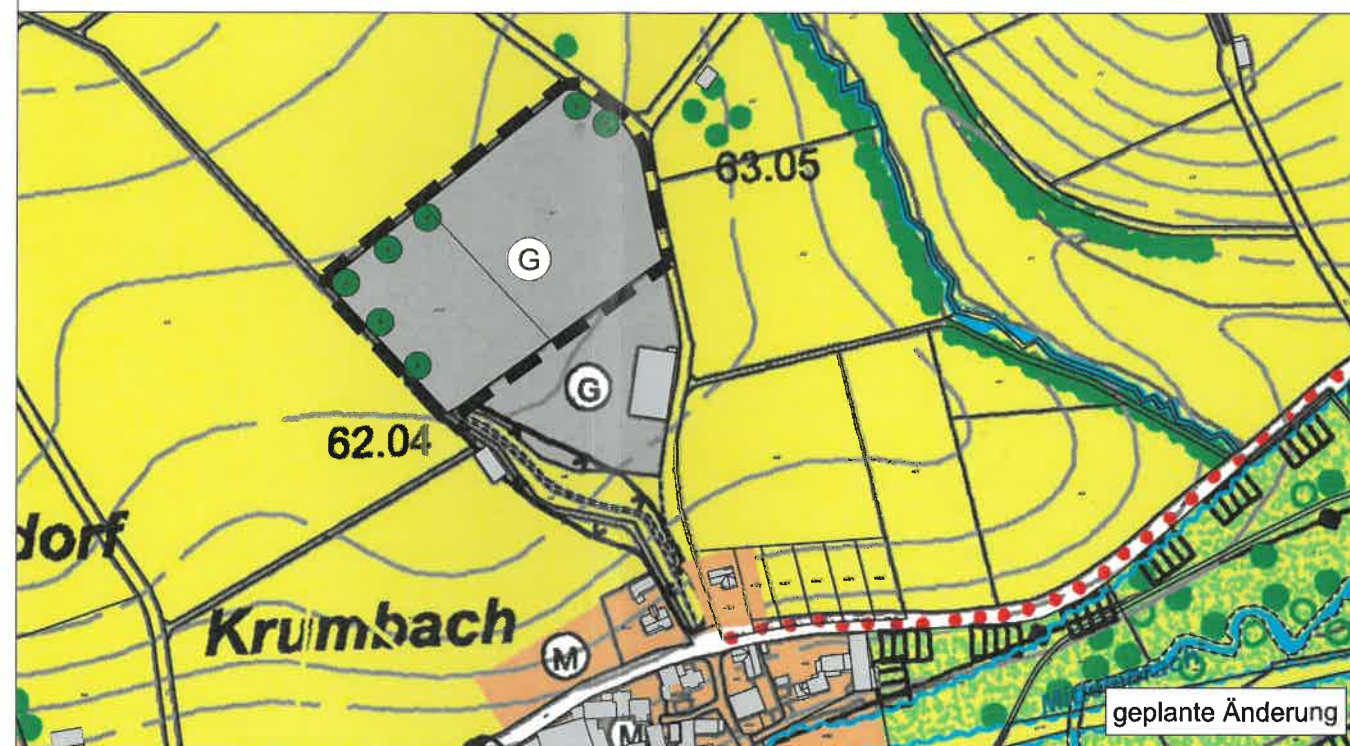
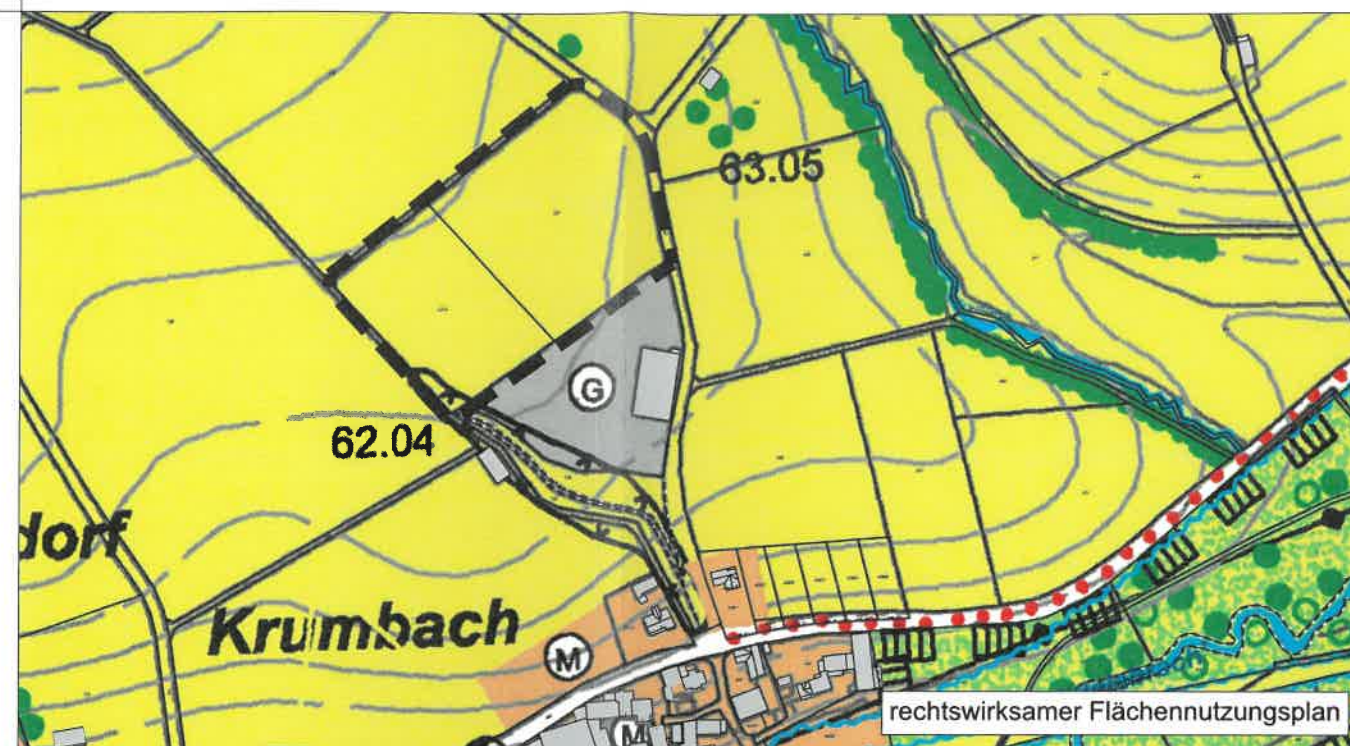
Markt Burgebrach, den 25.02.2025

Johannes Maciejonczyk
Erster Bürgermeister

9. Die Erteilung der Genehmigung der Flächennutzungsplanänderung wurde am 24.04.25 gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die Flächennutzungsplanänderung ist damit wirksam.

Markt Burgebrach, den 24.04.2025

Johannes Maciejonczyk
Erster Bürgermeister



Zeichenerklärung
(nur für geänderte Darstellungen)

G Gererbliche Baufläche

Ortsrandeingrünung

Geltungsbereichsgrenze der
Flächennutzungsplanänderung

PROJEKT

MARKT BURGEBRACH
LANDKREIS BAMBERG
FLÄCHENNUTZUNGSPLAN

DARSTELLUNG

18. Änderung im Bereich der
1. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes
„Gewerbegebiet Krumbach“, Gemarkung Vollmannsdorf
M 1 : 5.000
Fassung vom 14.01.2025

ENTWURF

WEYRAUTHER
INGENIEURGESELLSCHAFT mbH
96047 BAMBERG • MARKUSSTRASSE 2
TEL.: 0951/980040 • E-MAIL: info@weyrauther.net